

판매자 계약 합의 절차표

계약 단계

1 제안 및 수락 귀하의 담당 부동산 중개인이 LJ 후커 세틀먼트(LJ Hooker Settlements)에 세부 정보를 전송하고 계약 합의 프로세스를 진행할 것을 알려 줄 것입니다.	2 소개문 LJ 후커 세틀먼트에서 발송한 소개문 및 위임장(Authority to Act)을 받습니다. 본 문서에 서명 후 최대한 이른 시일 내에 다시 보내 주시기 바랍니다.	3 판매자 확인 등록된 모든 소유주는 반드시 자신의 신원을 밝혀야 합니다. 가장 좋은 신분증은 최근 발행된 호주 여권 및 호주 내 운전허가를 허가하는 운전면허증입니다. 이런 신분증이 없으신 경우 부동산 양도 전문 변호사에게 연락 바랍니다.
--	---	---

계약 프로세스 단계

4 계약 합의 경과 추적표는 웹 기반 프로그램인 '세틀먼트 트래커(Settlement Tracker)'를 통해 단계마다 SMS 및 이메일로 정보를 보내드립니다.	5 은행 연락 및 서명 귀하의 부동산이 담보로 설정된 경우, 최대한 이른 시일 내에 담당 은행에 연락하시어 저당권 해제 증서를 준비하시기 바랍니다.	6 저당권 해제 귀하의 계약 합의 담당 중개인이 저당권 설정을 준비하기 위해 담당 은행과 연락할 것입니다. 이 과정은 본 문서 서명일 기준 약 10 업무일이 소요됩니다.
7 조건 이행 제안 및 수락서 내용 중 판매자가 이행해야 하는 조건은 요구 날짜에 반드시 이행될 수 있도록 확인하는 것이 매우 중요합니다.	8 양도 문서 귀하의 합의 전 본 문서에 서명하고, 합의 후에는 구매자가 서명해야 합니다. 본 과정 중 해외에 체류하시는 경우 부동산 양도 전문 변호사에게 연락하여 증인 관련 지침을 확인하십시오.	9 합의 전 조사 집안의 모든 가재도구가 정상적으로 작동하는지 확인하기 위해 구매자가 사전에 조사를 실시할 수 있습니다.
10 새 주소 통지 텔스트라(Telstra), 오스트레일리아 포스트(Aust. Post) 시너지(Synergy), 알린타 가스(Alinta Gas) 및 기타 서비스 회사에 귀하의 새 주소를 알려야 합니다.	11 최종 합의 합의서에는 귀하가 지급해야 하는 금액 내역 및 관련 기관에 지급해야 하는 모든 지출금이 포함되어 있습니다.	12 부동산 제시 합의일이 임박하면, 해당 부동산을 청소하고 (마치 새집인 것처럼) 모든 쓰레기는 버려주시기 바랍니다.

합의 효력 단계

13 계약 합의 이행 LJ 후커 세틀먼트는 계약 합의 당일 저당금을 상환하고 & 은행 수표를 통해 잔금을 귀하의 은행 계좌로 입금합니다(3~5일 소요)	14 열쇠 (만약 열쇠를 사용하는 건물이라면) 열쇠는 다음 날 정오까지 인계해야 합니다(혹은 부동산 중개인과 합의된 바대로 진행)	15 고지 합의가 이루어진 경우 즉시 통보를 받으실 수 있으며 당사는 귀하의 담당 부동산 중개인에게 이를 알리고 중개 수수료를 입금합니다.
16 계약 합의 확인서 금액 조정, 세금 등이 포함된 최종 문서가 귀하께 전송됩니다.	17 축하합니다! 다음 부동산 매매 시에도 LJ 후커 세틀먼트를 이용해 주시기 바랍니다.	

Now we can settle
your nerves as well

LJ Hooker Settlements

+61 8 9426 6088

+61 8 9426 6089

Level 10, 68 St Georges Terrace, Perth WA 6831

settlementswa@ljh.com.au

ljhookersettlements.com.au

LJ Hooker