

Diagramma del saldo per Venditori

📍 Fase contrattuale

1 Offerta e accettazione Il tuo agente immobiliare ti manderà le informazioni e informerà LJ Hooker Settlements di dare inizio alla procedura di saldo.	2 Lettera introduttiva Riceverai una lettera introduttiva e l'Autorizzazione ad agire da parte di LJ Hooker Settlements. Sei pregato di firmare e rispedire al più presto possibile.	3 Identificazione dei Venditori Tutti i proprietari registrati saranno tenuti ad identificarsi. La massima categoria d'identificazione è un passaporto australiano valido ed una patente australiana valida in Australia. Contatta il tuo agente per il trasferimento di proprietà se non hai queste forme di identificazione.
---	--	--

📍 Stadio della procedura di saldo

4 Dispositivo per seguire le fasi del Sarai tenuto aggiornato con sms & email ad ogni passo tramite un programma elettronico chiamato "Dispositivo per seguire le fasi del saldo"	5 Contatta la banca e firma Se hai un mutuo sulla tua proprietà, contatta la tua banca al più presto possibile per firmare il modulo per la Liquidazione del mutuo.	6 Liquidazione del mutuo Il tuo agente per il saldo farà da intermediario con la tua banca per organizzare la liquidazione del mutuo. Ciò prende circa 10 giorni lavorativi dal momento della firma.
7 Condizioni rispettate Assicurati che tutte le condizioni dell' Offerta & Accettazione che il venditore a chiesto che vengano osservate siano soddisfatte per la data richiesta – estremamente importante.	8 Documentazione di trasferimento Dovrai firmarla prima del saldo, dopo che è stata firmata dall'acquirente. Se ti trovi all'estero durante questa transazione, contatta il tuo agente per il trasferimento della proprietà per avere istruzioni sul testimone.	9 Ispezione pre-saldo Può essere effettuata dall'acquirente. Assicurati che tutte le attrezzature in casa funzionino bene.
10 Notifica del nuovo indirizzo Dovrai comunicare il tuo nuovo indirizzo a Telstra, Australia Post, Synergy, Alinta Gas ed alle altre aziende di servizi.	11 Dichiarazione finale di saldo Contiene la somma a te dovuta con indicazione dei pagamenti di tutte le spese fatte ai vari enti.	12 Presentazione della proprietà Dato che la transazione è quasi conclusa, assicurati (come ti aspetti in una casa nuova) che la proprietà sia pulita e che tutti i rifiuti siano stati portati via.

📍 Fase conclusiva

13 Conclusione della transazione LJ Hooker paga il mutuo & deposita la differenza con assegno bancario sul tuo conto lo stesso giorno (3-5 giorni per confermare l'assegno).	14 Le chiavi Le chiavi devono essere consegnate entro le 12 del giorno seguente (se i locali sono occupati o secondo quanto concordato con il tuo agente immobiliare).	15 Notifica Ti verrà data notifica immediatamente non appena il saldo ha luogo e informeremo il tuo agente immobiliare & invieremo la differenza della provvigione.
16 Lettera di conferma di conclusione Ti verrà inviata con la dichiarazione finale che illustra i conguagli di tasse, imposte, ecc.	17 Congratulazioni! Ci auguriamo che vorrai usare LJ Hooker Settlements per la vendita o per l'acquisto della tua prossima proprietà.	

Now we can settle
your nerves as well

LJ Hooker

LJ Hooker Settlements

📞 +61 8 9426 6088

📠 +61 8 9426 6089

✉ Level 10, 68 St Georges Terrace, Perth WA 6831

@ settlementswa@ljh.com.au

🌐 ljhookersettlements.com.au