

交屋程序追蹤器

签约阶段

1 要约与承诺 您的代理人将提交具体信息并通知LJ Hooker Settlements开始交易流程。	2 简介 您将收到来自LJ Hooker Settlements的简介和授权书。	3 卖方身份验证 所有登记的业主都要验证身份。首选澳大利亚护照和驾驶证。如果您没有澳大利亚护照或驾驶证，请联系您的代理人。
---	--	---

交易流程阶段

4 交易追踪器 您将通过一个叫做“交易追踪器”的网络程序获得每一步交易相关的短信和电子邮件。	5 联系银行 如果您的房产有银行按揭，请尽快联系您的银行签署解除按揭的申请表。	6 解除按揭 您的交易代理人将帮您协调银行安排解除按揭。（解除按揭）自签署后需要10个工作日。
7 满足条件 请确保要约与承诺书上的卖方需满足的条件都在规定日期前得到满足 – 这非常重要。	8 转交文档 买方签字后，您需要在交易前签字。在交易过程中如果您不在澳大利亚，联系您的代理人进行见证指导。	9 交易前检查 买方可能会进行交易前检查。请确保家中所有物品都处于良好的可用状态。
10 新地址通知 您需要通知Telstra（电信运营商）、邮局、Synergy、Alinta Gas（燃气公司）和其他服务公司新地址。	11 准备最终交易报表 详细列出您需要交给相关机构的各种付款。	12 房产卫生 由于交易将马上进行，请确保室内打扫干净、垃圾已清空（正如您迁入新居前期望的）。

交易生效阶段

13 交易进行 LJ Hooker Settlements在交易当天将支付按揭费用并将余款以银行支票形式存入您的银行帐户（需要3-5天兑现）。	14 钥匙 交易发生后第二天中午12点前必须交钥匙（除非因有物品或由您的房产代理人另行安排）。	15 通知 交易发生时您会及时收到通知，我们会通知您的房产代理人并转交佣金余款。
16 交易确认书 将发送最终报表给您，说明价格调整、税金等。	17 恭喜！ 期待您下一次仍然选择LJ Hooker Settlements买卖您的房产。	

Now we can settle
your nerves as well

LJ Hooker

LJ Hooker Settlements

+61 8 9426 6088

+61 8 9426 6089

Level 10, 68 St Georges Terrace, Perth WA 6831

settlementswa@ljh.com.au

ljhookersettlements.com.au