

구매자 계약 합의 절차표

계약 단계

<p>1</p> <p>제안 및 수락</p> <p>담당 부동산 중개인이 귀하께 계약서 사본을 보내고 LJ 후커 세틀먼트에 프로세스를 진행할 것을 알려 드립니다.</p>	<p>2</p> <p>계약 합의 경과 추적표</p> <p>'세틀먼트 트래커(Settlement Tracker)'로 알려진 웹 기반 프로그램을 통해 각 단계 진행마다 sms 및 이메일로 업데이트 정보를 보내드립니다.</p>	<p>3</p> <p>소개문</p> <p>LJ 후커 세틀먼트에서 발송한 소개문 및 위임장(Authority to Act)을 받습니다. 본 문서에 서명 후 최대한 이른 시일 내에 다시 보내 주시기 바랍니다.</p>	<p>4</p> <p>예치금 지불</p> <p>계약 제안 및 수락서에 명시된 바대로 부동산 중개 사무소로 예치금이 제때 입금될 수 있도록 확인하시기 바랍니다.</p>
<p>5</p> <p>자금이 필요한 경우</p> <p>자금이 필요한 경우, 제안 및 수락서 사본을 담당 중개인 혹은 은행에 제출하여 승인 절차가 진행되도록 준비하십시오. 귀하의 최초 주택 구매자 양식은 담당 파이낸스/브로커/은행이 작성해야 합니다.</p>	<p>6</p> <p>대출 승인</p> <p>대출이 승인되면 담당 금융기관이 정해진 날짜에 부동산 사무소로 승인 레터 사본을 보내도록 조정하십시오.</p>		

계약 프로세스 단계

<p>7</p> <p>개인 연락</p> <p>담당 합의 중개인이 개인적으로 연락하여 본 거래 관련 세부 내용을 논의할 것입니다.</p>	<p>8</p> <p>중요 문서</p> <p>LJ 후커 세틀먼트는 대지 양도를 포함한 서명이 필요한 중요 문서를 귀하께 보내드립니다.</p>	<p>9</p> <p>담보 문서 서명</p> <p>필요 시 은행에 연락하여 담보 문서에 서명하시기 바랍니다. 본 프로세스는 서명일 기준 약 10 영업일이 소요됩니다.</p>	<p>10</p> <p>특별 조건</p> <p>건물 조사 혹은 흰개미 박멸 조치 보고서 등 귀하의 조건이 제때 실행될 수 있도록 확인하십시오. 합의 전 담당 LJ 후커 영업직원을 통해 합의 전 인스펙션 사항을 조정하실 수 있습니다.</p>
<p>11</p> <p>합의서</p> <p>인지세, 합의금 등을 포함하여 합의 전 귀하가 요청한 용자금 내역을 담은 합의서가 귀하와 담당 은행에 전송됩니다.</p>	<p>12</p> <p>인지세</p> <p>합의 전 거래 조건의 일부로써 반드시 지불되어야 합니다. 지불이 필요한 경우 담당 부동산 양도 전문 변호사가 알려 드릴 것입니다.</p>	<p>13</p> <p>보험 증서 건물에 대한 보</p> <p>은행 용자를 받은 경우, 담당 은행 또한 이해 당사자로 등록되어야 합니다.</p>	<p>14</p> <p>부동산 물권 보험</p> <p>본 상품에 대한 정보는 당사가 귀하께 보내드립니다. 부동산 물권 보험은 부동산 거래 시 발생될 수 있는 위험에 대한 보험을 제공합니다.</p>

합의 효력 발생

<p>15</p> <p>축하합니다!</p> <p>합의가 이루어지는 즉시 이를 통보받으실 수 있습니다. 축하드립니다! 새집에서 행복한 시간 보내세요. 다음 부동산 매매 시에도 LJ 후커 세틀먼트를 이용해 주시기 바랍니다.</p>	<p>16</p> <p>판매자의 의무</p> <p>따로 정해진 바가 없을 경우 판매자는 합의일 다음 날 정오까지 열쇠를 구매자에게 넘겨 주어야 합니다.</p>	<p>17</p> <p>계약 합의 확인서</p> <p>금액 조정, 세금 등이 포함된 최종 문서가 귀하께 전송됩니다.</p>	<p>18</p> <p>부동산 권리증서</p> <p>등록된 주소로 부동산 권리 증서가 귀하께 전송되며, 용자를 받았을 경우, 귀하가 소유주로 확인되는 문서 사본을 우편으로 받으실 수 있습니다. 본 프로세스는 약 4주가 소요됩니다.</p>
--	--	--	--

Now we can settle your nerves as well

LJ Hooker Settlements

+61 8 9426 6088

+61 8 9426 6089

Level 10, 68 St Georges Terrace, Perth WA 6831

settlementswa@ljh.com.au

ljhookersettlements.com.au

LJ Hooker