

买方交易流程图

签约阶段

1 要约与承诺 您的房产经纪人将把要约与承诺书邮寄给您，并通知LJ Hooker Settlements开始交易流程。	2 交易追踪器 您将通过一个叫做“交易追踪器”的网络程序获得每一步交易相关的短信和电子邮件。	3 简介 您将收到来自LJ Hooker Settlements的简介和授权书。请尽快签名寄回。	4 支付定金 请确保您按时按照要约与承诺书上写明的房产代理人公司支付定金。
5 财务支持 如果需要财务支持，您必须给代理人或银行提供一份要约与承诺书，以便核准。您的首次购买申请书需要您的财务代理人/代理人/银行来完成。	6 财务批准 财务支持批准后，请安排您的财务机构在指定日期前发一份核准书给您的房产代理人。		

处理交易阶段

7 专门联系人 您的交易代理人将请自打电话给您商讨交易细节。	8 重要文件 LJ Hooker Settlements将把重要文件发给您签字，包括土地所有权转移文件。	9 签署按揭文件 如有必要，请联系您的银行签署按揭文件。signed. 一旦签署，这个过程需要大约10个工作日进行处理。	10 特殊条件 请确保您的条件，如现场检查或白蚁检查报告等及时进行。交易前LJ Hooker可以安排销售人员陪同您进行交易前检查。
11 交易报表 交易前将给您和银行发送包含具体金额的报表，如印花税、交易费用等。	12 印花税 必须在交易前作为交易的一部分支付。您的代理人会告诉您什么时间需要支付。	13 保险凭证 您需要为房产提供保险凭证。如果涉及到银行，那么银行需要被列为利益相关方。	14 产权保险 我们会提供关于此产品的信息。产权保险覆盖了房产交易所带来的风险。

交易成立

15 恭喜！ 交易发生时您将立刻得到通知。恭喜！好好享受您的新家吧。期待您下一次仍然选择LJ Hooker Settlements买卖您的房产。	16 卖方责任 卖方有责任在交易发生后第二天中午12点前交钥匙，除非安排了其他时间。	17 交易确认书 将发送交易确认书给您，说明价格调整、税金等。	18 房地产权证 房地产权证将以挂号邮件邮寄给您。或者有按揭的话，一份写明您是所有权人的房地产权证会转寄给您。这大约需要四周时间。
--	--	---	---

Now we can settle
your nerves as well

LJ Hooker

LJ Hooker Settlements

+61 8 9426 6088

+61 8 9426 6089

Level 10, 68 St Georges Terrace, Perth WA 6831

settlementswa@ljh.com.au

ljhookersettlements.com.au