

Bagan alur penyelesaian bagi Pembeli

Tahap Kontrak

<p>1</p> <p>Penawaran & Penerimaan</p> <p>Agen Real Estat Anda akan mengirim salinan kontrak dan memberi tahu LJH Setts untuk memulai proses.</p>	<p>2</p> <p>Settlement Tracker</p> <p>Anda akan dikabari setiap langkahnya dengan sms & email lewat program berbasis web kami yang disebut "Settlement Tracker".</p>	<p>3</p> <p>Surat Pendahuluan</p> <p>Anda akan menerima surat pendahuluan dan Authority to Act [Surat Kuasa untuk Bertindak] dari LJ Hooker Settlements. Tolong tanda tangani & kembalikan sesegera mungkin.</p>	<p>4</p> <p>Membayar Uang Muka</p> <p>Pastikan uang mukanya dibayar tepat waktu kepada kantor Agen Real Estat yang ditentukan dalam Offer of Acceptance Contract [Kontrak Penerimaan Penawaran].</p>
<p>5</p> <p>Jika lembaga keuangan diperlukan</p> <p>Jika lembaga keuangan diperlukan, Anda harus member salinan O&A [Penawaran & Penerimaan] kepada Broker dan bank Anda supaya dapat diaturkan persetujuannya.</p>	<p>6</p> <p>Persetujuan Keuangan</p> <p>Saat urusan keuangan Anda disetujui, silakan mengatur dengan lembaga keuangan Anda agar salinan surat persetujuan dikirimkan ke Agen Real Estat Anda paling lambat pada tanggal yang ditentukan.</p>		

Tahap Proses Penyelesaian

<p>7</p> <p>Kontak Pribadi</p> <p>Agen Penyelesaian Anda akan menghubungi Anda langsung & mendiskusikan semua rincian transaksi ini.</p>	<p>8</p> <p>Dokumen-dokumen Penting</p> <p>LJ Hooker Settlements akan mengirimkan dokumen-dokumen penting kepada Anda untuk ditandatangani termasuk Transfer of Land [Pemindahan Kepemilikan Tanah].</p>	<p>9</p> <p>Menandatangani Dokumen Hipotek</p> <p>Hubungi bank Anda untuk menandatangani dokumen hipotek jika diperlukan. Proses ini memerlukan kira-kira 10 hari kerja untuk diproses setelah dokumennya ditandatangani.</p>	<p>10</p> <p>Persyaratan Khusus</p> <p>Pastikan persyaratan persyaratan dilakukan tepat waktu, yakni, inspeksi bangunan dan laporan pemeriksaan rayap. Inspeksi pra-penyelesaian dapat diatur dengan petugas penjualan LJ Hooker sebelum penyelesaian.</p>
<p>11</p> <p>Pernyataan Penyelesaian</p> <p>Akan dikirim kepada Anda dan bank Anda yang berisi rincian jumlah dana yang diminta dari Anda sebelum penyelesaian, yakni, Bea Materai, ongkos penyelesaian, dll.</p>	<p>12</p> <p>Bea Materai</p> <p>Wajib dibayarkan sebagai bagian dari transaksi ini sebelum penyelesaian. Conveyancer [petugas pembuat akta tanah] Anda akan memberi tahu ketika pembayaran diperlukan.</p>	<p>13</p> <p>Sertifikat Asuransi</p> <p>Anda perlu mengatur Sertifikat Asuransi untuk properti tersebut. Jika bank atau lembaga keuangan terlibat, maka bank Anda harus terdaftar sebagai pihak yang berkepentingan.</p>	<p>14</p> <p>Asuransi Kepemilikan</p> <p>Informasi tentang produk ini akan diberi kepada Anda dari kami. Asuransi Kepemilikan menyediakan perlindungan terhadap risikorisiko yang berkaitan erat dengan transaksi real estat.</p>

Penyelesaian Diberlakukan

<p>15</p> <p>Selamat!</p> <p>Anda akan diberi tahu sesegera mungkin ketika penyelesaian berlangsung. Selamat menikmati rumah baru Anda. Kami harap Anda akan menggunakan LJ Hooker Settlements untuk penjualan atau pembelian properti Anda yang berikutnya.</p>	<p>16</p> <p>Kewajiban penjual</p> <p>Memberikan kunci kepada Pembeli paling lambat pada jam 12 pada hari sesudah penyelesaian, kecuali sudah diatur sebelumnya, merupakan kewajiban penjual.</p>	<p>17</p> <p>Surat Konfirmasi Penyelesaian</p> <p>Surat Konfirmasi Penyelesaian akan dikirim kepada Anda dengan pernyataan akhir yang menunjukkan penyesuaian tarif, pajak dll.</p>	<p>18</p> <p>Akta Kepemilikan</p> <p>Akta Kepemilikan akan dikirim kepada Anda dengan pos tercatat, atau jika dijadikan hipotek, salinan yang menunjukkan bahwa Adalah pemiliknya akan dikirim kepada Anda dengan pos. Langkah ini membutuhkan kira-kira 4 minggu.</p>
--	---	---	--

Now we can settle
your nerves as well

LJ Hooker

LJ Hooker Settlements

+61 8 9426 6088

+61 8 9426 6089

✉ Level 10, 68 St Georges Terrace, Perth WA 6831

@ settlementswa@ljh.com.au

🌐 ljhookersettlements.com.au